

## Web Based Trainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienverwalter/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden Web Based Trainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Die WBTs sind mit dem VDIV abgestimmt und im Rahmen eines gemeinsamen Projektes entwickelt worden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **153 Web Based Trainings** mit einer **Gesamtzeit von 43 Stunden und 42 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 01.11.2023)

Themenbereiche und Inhalte	Zeit
<b>Grundlagen der Immobilienwirtschaft (MABV)</b>	<b>7 h 41min</b>
Betriebshaftpflichtversicherung	18 min
Drei Säulen Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU	19 min
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	09 min
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	09 min
Finanzplanung	15 min
Finanzwirtschaft	18 min
Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen	16 min
Gewerbliche Haftpflicht	16 min
Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter	16 min
Haus- und Grundbesitzer-Rechtsschutzversicherung	07 min
Hausrat - Mindestversicherungssumme	11 min
Hausratversicherung	12 min
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 min
Immobilieigentümer und Mieter	09 min
Lebenszyklus einer Immobilie	12 min
Nachhaltigkeit in Zahlen	24 min
Rechtsschutz - Leistungsarten und Ausschlüsse	11 min
Rechtsschutz für Selbstständige	11 min
Rechtsschutzversicherung	09 min
Strafrechtsschutzversicherung	10 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II	24 min
Versicherung für Photovoltaikanlagen	12 min
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	08 min
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 min
Wohngebäude - Grundlagen	15 min
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 min
Wohngebäude - Unterversicherung	19 min
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 min



Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 min
Wohngebäude - versicherte Sachen	07 min
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 min
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	12 min
Wohngebäudeversicherung	11 min
<b>Kaufmännische Grundlagen (MaBV)</b>	<b>5 h 25 min</b>
AfA in der GuV	18 min
Bilanz	16 min
Bilanzkennzahlen	24 min
Break-even-Point	14 min
Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung	17 min
Ertragskennzahlen	22 min
Externes und internes Rechnungswesen	14 min
Gewinn- und Verlustrechnung	17 min
Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung	16 min
Grundsteuer	13 min
Jahresabschluss	15 min
Jahresabschlussanalyse	15 min
Kosten- und Leistungsrechnung	19 min
Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung	19 min
Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung	33 min
SEPA	14 min
Sonderumlage und Erhaltungsrücklage nach dem Wohnungseigentumsgesetz	26 min
Zinseszinsrechnen	13 min
<b>Rechtliche Grundlagen Verwalter (MaBV)</b>	<b>15 h 27 min</b>
Allgemeine Geschäftsbedingungen	22 min
Bauleistungsversicherung	20 min
Betriebskostenverordnung	15 min
BGB Vertragsrecht	20 min
Bürgschaft	13 min
Das Grundstück	11 min
Die Rechtsform der GbR	21 min
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung	18 min
Erbbaurecht	13 min
Formvorschriften nach BGB	17 min
Garantie und Schuldbeitritt	12 min
Gebäudeenergiegesetz	21 min
Gewerbeerlaubnisse nach § 34c Gewerbeordnung	38 min
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 min
Gewerbliche Feuerversicherung	18 min
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 min
Gewerbliche Glasversicherung	14 min
Gewerbliche Leitungswasserversicherung	08 min
Gewerbliche Sturmversicherung	07 min

Grundbuch Abteilung III	15 min
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	19 min
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	17 min
Heizkostenverordnung	11 min
Immobilienwerb - Rechtliche Grundlagen	19 min
Kapitalgesellschaften	13 min
Legitimationsprüfung	14 min
Liegenschaftskataster	08 min
Makler- und Bauträgerverordnung	20 min
Mietrecht	28 min
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	08 min
Personengesellschaften	17 min
Pfandrecht	10 min
Preisangabenverordnung	19 min
Rangfolge im Grundbuch	11 min
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 min
Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 min
Rechtssystem	10 min
Sanierung - Ankündigungspflicht und Duldung	20 min
Schlichtungsstellen MaBV	16 min
Schönheitsreparaturen	27 min
Sicherungsabtretung	08 min
Sicherungsübereignung	10 min
Stellvertretung juristischer Personen	17 min
Stellvertretung natürlicher Personen	21 min
Telemediengesetz	18 min
Trinkwasserverordnung	27 min
Verfügung im Todesfall	20 min
Vertrag zugunsten Dritter	09 min
Verträge für Minderjährige	25 min
Vertragliche Mietpreisgestaltung	16 min
Vertragsarten und Vertragsbindung	22 min
Weiterbildungsverpflichtung nach GewO	25 min
Werkvertragsrecht	16 min
Wohneigentum und Teileigentum	13 min
Wohnflächenverordnung	10 min
Zweckentfremdungsrecht	12 min
<b>Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (MaBV)</b>	<b>8 h 03 min</b>
Ziele und Aufgaben des Brandschutzes	12 min
Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 min
Aufgaben der Ver- und Entsorgung	16 min
Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle	20 min
Baumangel	26 min
Baustoffe und Baustofftechnologie	28 min

Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 min
Bestandteile der Gebäudehülle	23 min
Contracting	11 min
Einspar-Contracting	25 min
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 min
Energieliefer-Contracting	14 min
Formen des Brandschutzes	22 min
Geschossbezeichnungen	18 min
Identifizierung des Einsparpotenzials beim Einspar-Contracting	25 min
KfW Förderdarlehen	17 min
Qualitätsmanagement	17 min
Schimmelpilze	21 min
Taupunkt	19 min
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 min
Unterscheidungsmerkmale von Baumängeln	15 min
Verkehrssicherungspflichten	20 min
Wesentliche Merkmale einer Dachkonstruktion	31 min
<b>Verwaltung von Mietobjekten (MaBV)</b>	<b>2 h 37 min</b>
Ausgestaltung des Mietvertrages	21 min
Bearbeitung von Mängelanzeigen	15 min
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	24 min
Betriebskostenabrechnung	19 min
Bewirtschaftung von Mietobjekten	21 min
Mieterauswahl	18 min
Mieterhöhungen	20 min
Mietsicherheiten	19 min
<b>Verwaltung von Wohneigentum (MaBV)</b>	<b>3 h 58 min</b>
Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	21 min
Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung	25 min
Durchführung von Eigentümerversammlungen	23 min
Objektmanagement	21 min
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	27 min
Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung	13 min
Verwalterbestellung und Verwaltervertrag	19 min
Verwaltungsbeirat	16 min
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 min
WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG	17 min
WEG-Reform 2020 - Neues bei der Eigentümerversammlung	20 min
WEG-Reform 2020 - Neues beim Verwaltungsbeirat	12 min
<b>Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz Verwalter (MaBV)</b>	<b>31 min</b>
Verbraucherschutz	12 min
Wettbewerbsrecht	19 min
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>43 h 42 min</b>