

Web Based Trainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienmakler/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden Web Based Trainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgut-schrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automa-tisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **182 Web Based Trainings** mit einer **Gesamtzeit von 49 Stunden und 48 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 01.11.2023)

Themenbereiche und Inhalte	Zeit
Grundlagen der Finanzierung (MaBV)	12 h 21 min
Ablauf einer Immobiliendarlehensvermittlung	22 min
Abtretung Zession Pfand	18 min
AfA in der GuV	18 min
Bauspardarlehen	20 min
Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 min
Beendigung von Immobiliarkreditverträgen	22 min
Berufsrecht für Immobilien-Darlehensvermittler/-berater	24 min
Besondere Darlehensformen	18 min
Break-even-Point	14 min
Bürgschaft	13 min
Eigenheimrente I	12 min
Eigenheimrente II	13 min
ESIS-Merkblatt	10 min
Finanzierung - Kreditprodukte	09 min
Finanzierung Gesamtaufwand	15 min
Finanzierungsangebot - welche Bank passt zu meinem Kunden?	17 min
Finanzierungsanlässe	17 min
Finanzierungsplan	26 min
Finanzplanung	15 min
Finanzwirtschaft	18 min
FRAUD Betrugsprävention	11 min
Garantie und Schuldbeitritt	12 min
Grundpfandrechte	24 min
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge	12 min
KfW Förderdarlehen	17 min
Konditionengestaltung und -vergleich bei Finanzierungen	21 min
Kopplungs- und Bündelungsgeschäfte	12 min
Kosten- und Leistungsrechnung	19 min
Kreditsicherheiten Grundlagen	12 min



Kreditwürdigkeit und Kreditfähigkeit	11 min
Kreditwürdigkeitsprüfung Prüfung der Unterlagen	14 min
Kreditwürdigkeitsprüfung Unternehmen	17 min
Kreditwürdigkeitsprüfung Verbraucherdarlehen	21 min
Leasing	18 min
Objektbezogene Finanzierungsrisiken	10 min
Pfandrecht	10 min
Risiken aus der Finanzierung heraus und allgemeine Risiken	20 min
Risiken der Finanzierung - Persönliche Risiken	19 min
Sicherungsabtretung	08 min
Sicherungsübereignung	10 min
Staatliche Förderung bei Riesterverträgen	19 min
Tilgungsdarlehen und Festdarlehen	08 min
Unternehmensfinanzierung - Annuitätendarlehen	11 min
Vermögenswirksame Leistungen und Arbeitnehmer-Sparzulage	10 min
Wohnungsbauprämie	10 min
Zinseszinsrechnen	13 min
Zwangsversteigerung	22 min
Grundlagen des Maklergeschäfts (MaBV)	14 h 05 min
Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 min
Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle	20 min
Baumangel	26 min
Bestandteile der Gebäudehülle	23 min
Betriebshaftpflichtversicherung	18 min
Bewertung von Immobilien - Beleihungswertermittlung in der Praxis	13 min
Bewertung von Immobilien - Grundlagen	18 min
Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren	14 min
Bewertung von Immobilien_ Beleihungswert	16 min
Bewertung von Immobilien_ Bodenwert	10 min
Bewertung von Immobilien_ Ertragswertverfahren	15 min
Bewertung von Immobilien_ Sachwertverfahren	35 min
Das magische Viereck	12 min
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 min
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	09 min
EZB und ihre Aufgaben	13 min
Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen	16 min
Geldmengen	19 min
Geschossbezeichnungen	18 min
Gewerbliche Haftpflicht	16 min
Hausrat - Mindestversicherungssumme	11 min
Hausratversicherung	12 min
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 min
Immobilieigentümer und Mieter	09 min
Inflation	12 min



Konjunktur	20 min
Maklervertragsrecht	21 min
Marktformen	10 min
Motive für den Immobilienerwerb	18 min
Rechtsschutz - Leistungsarten und Ausschlüsse	11 min
Rechtsschutz für Selbstständige	11 min
Rechtsschutzversicherung	09 min
Schimmelpilze	21 min
Strafrechtsschutzversicherung	10 min
Taupunkt	19 min
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II	24 min
Unterscheidungsmerkmale von Baumängeln	15 min
Versicherung für Photovoltaikanlagen	12 min
Wesentliche Merkmale einer Dachkonstruktion	31 min
Wirtschaftskreisläufe und volkswirtschaftliche Preisbildung	11 min
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	08 min
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 min
Wohngebäude - Grundlagen	15 min
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 min
Wohngebäude - Unterversicherung	19 min
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 min
Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 min
Wohngebäude - versicherte Sachen	07 min
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 min
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	12 min
Wohngebäudeversicherung	11 min

Grundlagen Immobilien und Steuern (MaBV) 2 h 15 min

Einkunftsarten vom Brutto zum Netto	13 min
Erbschaftsteuer	06 min
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	09 min
Grunderwerbsteuer	12 min
Grundlagen des Einkommensteuerrechts	21 min
Grundlagen Steuersystem	12 min
Grundsteuer	13 min
Immobilien und Einkommensteuer	19 min
Lebenszyklus einer Immobilie	12 min
Wohnriester-Verträge	18 min

Kundenberatung (MaBV) 2 h 51 min

ABC-Analyse und Eisenhower-Prinzip	16 min
Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb	19 min
Drei Säulen Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU	19 min
Eisbergmodell	14 min



Mathematische Grundlagen I	18 min
Mathematische Grundlagen II	10 min
Nachhaltigkeit in Zahlen	24 min
Pareto-Prinzip	16 min
SEPA	14 min
Vier-Seiten-Modell der Kommunikation	21 min
Rechtliche Grundlagen Makler (MaBV)	17 h 45 min
Allgemeine Geschäftsbedingungen	22 min
Ausgestaltung des Mietvertrages	21 min
Bauleistungsversicherung	20 min
Bauträgervertragsrecht	18 min
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	24 min
Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	21 min
BGB Vertragsrecht	20 min
Das Grundstück	11 min
Die Rechtsform der GbR	21 min
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung	18 min
Erbbaurecht	13 min
Formvorschriften nach BGB	17 min
Gebäudeenergiegesetz	21 min
Gewerbeerlaubnisse nach § 34c Gewerbeordnung	38 min
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 min
Gewerbliche Feuerversicherung	18 min
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 min
Gewerbliche Glasversicherung	14 min
Gewerbliche Leitungswasserversicherung	08 min
Gewerbliche Sturmversicherung	07 min
Grundbuch Abteilung III	15 min
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	19 min
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	17 min
Immobilienwerb - Rechtliche Grundlagen	19 min
Informationspflichten des Maklers	21 min
Kapitalgesellschaften	13 min
Legitimationsprüfung	14 min
Liegenschaftskataster	08 min
Makler- und Bauträgerverordnung	20 min
Mieterauswahl	18 min
Mieterhöhungen	20 min
Mietrecht	28 min
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	08 min
Personengesellschaften	17 min
Preisangabenverordnung	19 min
Rangfolge im Grundbuch	11 min
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 min



Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 min
Rechtssystem	10 min
Sanierung - Ankündigungspflicht und Duldung	20 min
Schlichtungsstellen MaBV	16 min
Schönheitsreparaturen	27 min
Stellvertretung juristischer Personen	17 min
Stellvertretung natürlicher Personen	21 min
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	27 min
Telemediengesetz	18 min
Verfügung im Todesfall	20 min
Vertrag zugunsten Dritter	09 min
Verträge für Minderjährige	25 min
Vertragliche Mietpreisgestaltung	16 min
Vertragsarten und Vertragsbindung	22 min
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 min
WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG	17 min
WEG-Reform 2020 - Neues bei der Eigentümerversammlung	20 min
WEG-Reform 2020 - Neues beim Verwaltungsbeirat	12 min
Weiterbildungsverpflichtung nach GewO	25 min
Werkvertragsrecht	16 min
Wohneigentum und Teileigentum	13 min
Wohnungsvermittlungsgesetz	11 min
Zweckentfremdungsrecht	12 min
Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz Makler (MaBV)	31 min
Verbraucherschutz	12 min
Wettbewerbsrecht	19 min
Gesamtergebnis	49 h 48 min

