

## WebBasedTrainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienmakler/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden WebBasedTrainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **176 WebBasedTrainings** mit einer **Gesamtzeit von 47 Stunden und 50 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 14.11.2022)

Themen	34c Zeit
<b>Grundlagen der Finanzierung (MaBV)</b>	<b>11 h 31 min</b>
Ablauf einer Immobiliendarlehensvermittlung	22 Minuten
Abtretung Zession Pfand	18 Minuten
Bauspardarlehen	20 Minuten
Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 Minuten
Beendigung von Immobiliarkreditverträgen	22 Minuten
Berufsrecht für Immobilien-Darlehensvermittler/-berater	24 Minuten
Besondere Darlehensformen	18 Minuten
Bürgschaft	13 Minuten
Eigenheimrente I	12 Minuten
Eigenheimrente II	13 Minuten
ESIS-Merkblatt	10 Minuten
Finanzierung - Kreditprodukte	9 Minuten
Finanzierung Gesamtaufwand	15 Minuten
Finanzierungsangebot - welche Bank passt zu meinem Kunden?	17 Minuten
Finanzierungsanlässe	17 Minuten
Finanzierungsplan	26 Minuten
Finanzplanung	15 Minuten
Finanzwirtschaft	18 Minuten
FRAUD Betrugsprävention	11 Minuten
Grundpfandrechte	24 Minuten
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge	12 Minuten
KfW Förderdarlehen	17 Minuten
Konditionengestaltung und -vergleich bei Finanzierungen	21 Minuten
Kreditsicherheiten Grundlagen	12 Minuten
Kreditwürdigkeit und Kreditfähigkeit	11 Minuten
Kreditwürdigkeitsprüfung Prüfung der Unterlagen	14 Minuten
Kreditwürdigkeitsprüfung Unternehmen	17 Minuten
Kreditwürdigkeitsprüfung Verbraucherdarlehen	21 Minuten
Leasing	18 Minuten
Pfandrecht	10 Minuten
Risiken der Finanzierung - Persönliche Risiken	19 Minuten



Risiken aus der Finanzierung heraus und allgemeine Risiken	20 Minuten
Sicherungsabtretung	8 Minuten
Sicherungsübereignung	10 Minuten
Staatliche Förderung bei Riesterverträgen	20 Minuten
Tilgungsdarlehen und Festdarlehen	8 Minuten
Unternehmensfinanzierung - Annuitätendarlehen	11 Minuten
Vermögenswirksame Leistungen und Arbeitnehmer-Sparzulage	10 Minuten
Wohnungsbauprämie	10 Minuten
Zwangsversteigerung	22 Minuten
Zinseszinsrechnen	13 Minuten
Objektbezogene Finanzierungsrisiken	10 Minuten
Kopplungs- und Bündelungsgeschäfte	12 Minuten
Garantie und Schuldbeitritt	12 Minuten

**Grundlagen des Maklergeschäfts (MaBV)**

**14 h 05 min**

Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 Minuten
Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle	20 Minuten
Baumangel	26 Minuten
Bestandteile der Gebäudehülle	23 Minuten
Betriebshaftpflichtversicherung	18 Minuten
Bewertung von Immobilien - Beleihungswertermittlung in der Praxis	13 Minuten
Bewertung von Immobilien - Grundlagen	18 Minuten
Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren	14 Minuten
Bewertung von Immobilien_Beleihungswert	16 Minuten
Bewertung von Immobilien_Bodenwert	10 Minuten
Bewertung von Immobilien_Ertragswertverfahren	15 Minuten
Bewertung von Immobilien_Sachwertverfahren	35 Minuten
Das magische Viereck	12 Minuten
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 Minuten
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	08 Minuten
EZB und ihre Aufgaben	13 Minuten
Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen	16 Minuten
Geldmengen	19 Minuten
Geschossbezeichnungen	18 Minuten
Gewerbliche Haftpflicht	16 Minuten
Hausrat - Mindestversicherungssumme	11 Minuten
Hausratversicherung	12 Minuten
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 Minuten
Immobilieeigentümer und Mieter	09 Minuten
Inflation	12 Minuten
Konjunktur	20 Minuten
Maklervertragsrecht	21 Minuten
Marktformen	10 Minuten
Motive für den Immobilienerwerb	18 Minuten
Rechtsschutz - Leistungsarten und Ausschlüsse	11 Minuten
Rechtsschutz für Selbstständige	11 Minuten



Rechtsschutzversicherung	09 Minuten
Schimmelpilze	21 Minuten
Strafrechtsschutzversicherung	10 Minuten
Taupunkt	19 Minuten
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 Minuten
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 Minuten
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II	24 Minuten
Unterscheidungsmerkmale von Baumängeln	15 Minuten
Versicherung für Photovoltaikanlagen	12 Minuten
Wesentliche Merkmale einer Dachkonstruktion	31 Minuten
Wirtschaftskreisläufe und volkswirtschaftliche Preisbildung	11 Minuten
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	08 Minuten
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 Minuten
Wohngebäude - Grundlagen	15 Minuten
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 Minuten
Wohngebäude - Unterversicherung	19 Minuten
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 Minuten
Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 Minuten
Wohngebäude - versicherte Sachen	07 Minuten
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 Minuten
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	13 Minuten
Wohngebäudeversicherung	11 Minuten

**Grundlagen Immobilien und Steuern (MaBV) 2 h 15 min**

Einkunftsarten vom Brutto zum Netto	13 Minuten
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	9 Minuten
Grunderwerbsteuer	12 Minuten
Grundlagen des Einkommensteuerrechts	21 Minuten
Grundlagen Erbschaftsteuer	6 Minuten
Grundlagen Steuersystem	12 Minuten
Grundsteuer	13 Minuten
Immobilien und Einkommensteuer	19 Minuten
Lebenszyklus einer Immobilie	12 Minuten
Wohnriester-Verträge	18 Minuten

**Kundenberatung (MaBV) 2 h 51 min**

ABC-Analyse und Eisenhower-Prinzip	16 Minuten
Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb	19 Minuten
Eisbergmodell	14 Minuten
Mathematische Grundlagen I	18 Minuten
Mathematische Grundlagen II	10 Minuten
Pareto-Prinzip	16 Minuten
SEPA	14 Minuten
Vier-Seiten-Modell der Kommunikation	21 Minuten
Drei Säulen Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU	19 Minuten
Nachhaltigkeit in Zahlen	24 Minuten

**Rechtliche Grundlagen Makler (MaBV) 16 h 36 min**



Ausgestaltung des Mietvertrages	21 Minuten
Bauleistungsversicherung	20 Minuten
Bauträgervertragsrecht	18 Minuten
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	24 Minuten
Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	21 Minuten
BGB Vertragsrecht	20 Minuten
Das Grundstück	11 Minuten
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung	18 Minuten
Erbbaurecht	13 Minuten
Formvorschriften nach BGB	17 Minuten
Gebäudeenergiegesetz	21 Minuten
Gewerbeerlaubnisse nach § 34c Gewerbeordnung	38 Minuten
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 Minuten
Gewerbliche Feuerversicherung	18 Minuten
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 Minuten
Gewerbliche Glasversicherung	08 Minuten
Gewerbliche Leitungswasserversicherung	08 Minuten
Gewerbliche Sturmversicherung	07 Minuten
Grundbuch Abteilung III	15 Minuten
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	19 Minuten
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	15 Minuten
Immobilienwerb - Rechtliche Grundlagen	19 Minuten
Informationspflichten des Maklers	21 Minuten
Kapitalgesellschaften	13 Minuten
Legitimationsprüfung	14 Minuten
Liegenschaftskataster	08 Minuten
Makler- und Bauträgerverordnung	20 Minuten
Mieterauswahl	18 Minuten
Mieterhöhungen	20 Minuten
Mietrecht	28 Minuten
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	08 Minuten
Personengesellschaften	17 Minuten
Preisangabenverordnung	19 Minuten
Rangfolge im Grundbuch	11 Minuten
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 Minuten
Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 Minuten
Rechtssystem	10 Minuten
Sanierung - Ankündigungspflicht und Duldung	20 Minuten
Schlichtungsstellen MaBV	16 Minuten
Schönheitsreparaturen	27 Minuten
Stellvertretung juristischer Personen	17 Minuten
Stellvertretung natürlicher Personen	21 Minuten
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	27 Minuten
Telemediengesetz	18 Minuten
Verfügung im Todesfall	20 Minuten



Vertrag zugunsten Dritter	09 Minuten
Verträge für Minderjährige	25 Minuten
Vertragliche Mietpreisgestaltung	16 Minuten
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 Minuten
WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG	17 Minuten
WEG-Reform 2020 - Neues bei der Eigentümerversammlung	20 Minuten
WEG-Reform 2020 - Neues beim Verwaltungsbeirat	12 Minuten
Weiterbildungsverpflichtung nach GewO	25 Minuten
Werkvertragsrecht	20 Minuten
Wohneigentum und Teileigentum	13 Minuten
Wohnungsvermittlungsgesetz	11 Minuten
Zweckentfremdungsrecht	12 Minuten
<b>Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz (MaBV)</b>	<b>32 min</b>
Verbraucherschutz	12 Minuten
Wettbewerbsrecht	20 Minuten
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>47 h 50 min</b>

